

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St- 4966/2016

**Dužnik:** ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o  
Drvinje 20, Zagreb  
OIB: 83748822409

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2021. do 21.09.2021.**

Nakon provedene četvrte elektronička javna dražba koju je provela FINA radi (ponovljena 4. elektronička javna dražba) prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu, koja nekretnine je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zemljišnoknjižne oznake kat. čest 1858/2, zk.ul. 3704. k.o. Novi Sisak, stečajni sud donio je dana 21.09.2021. godine rješenje o dosudi posl. br. St-4966/2016-51, kojim se predmetna nekretnine dosuđuje kupcu Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, koji je ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kuna.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Prihodi i rashodi u razdoblju od 17.06.2021. do 21.09.2021.**

*U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća, nisu ostvareni nikakvi prihodi.*

**Rashodi stečajnog dužnika**

**Tablica 1.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 17.06.- 21.09.2021.
Bankarske usluge vođenja računa	501,76
Prisilna naknada za NUV i KN, Grad Sisak, Rješenje Klasa: UP/I-740-11/20-20/87	9.110,04
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>9.510,04</b>

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 19.225,83 kuna

U svezi prisilne naknade koju je proveo Grad Sisak po osnovu potraživanja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje vode, problem je da se rješenja o ovrsi dostavljaju na adresu koja je sjedište stečajnog dužnika a ne na adresu stečajnog upravitelja, te unatoč pozivu i zamolbi Gradu Sisku da ne poduzimaju mjere radi prisilne naplate i ne stvaraju dodatne troškove, jer će se troškovi koji terete nekretninu podmiriti nakon prodaje nekretnine, vjerovnik se oglušio.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zemljišnoknjižne oznake kat. čest 1858/2, zk.ul. 3704. k.o. Novi Sisak

### **III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU**

Gradu Sisku podnesen je zahtjev za dostavom svih troškova od dana otvaranja stečajnog postupka koji terete nekretninu po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje vode. Po primitku tražene dokumentacije od strane Grada Siska, podnijet će se prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec